

Утверждено
постановлением
Правительства
Кыргызской
Республики
от 17 марта 2014
года № 137

Положение о государственном земельном учете (земельном кадастре)

(В редакции постановления Правительства КР от 8 июля 2015 года № 464)

1. Общие положения

1. Целью государственного земельного учета является обеспечение государственных органов всех уровней, физических и юридических лиц информацией о количестве и качестве земель, находящихся в границах населенных пунктов, айылных аймаков, районов, областей и республике в целом.

2. Государственный земельный учет представляет собой систему непрерывного документального отражения информации о состоянии земельного фонда и происходящих в нем изменениях, категорий, видов, включающий в себя информацию о местоположении, размерах, границах земельных участков, текстовое описание состава земельных угодий, количества, качества земель и их оценку.

3. Государственному земельному учету подлежат все земельные участки, расположенные на территории Кыргызской Республики независимо от форм собственности на землю, целевого назначения и разрешенного использования земельных участков.

4. Данные государственного земельного учета являются основой при планировании использования и охраны земель, оценке хозяйственной деятельности и осуществлении мероприятий, связанных с использованием и охраной земель, при проведении землеустройства и предназначаются для использования органами государственной власти и управления всех уровней, а также заинтересованными физическими и юридическими лицами.

5. Государственный земельный учет направлен на сбор, накопление, хранение, обновление, систематизации, обработки, обобщение, поиск и предоставление потребителям земельно-учетной информации.

2. Порядок ведения количественного и качественного учета и оценки земель

6. Государственный учет земель проводится по месту нахождения, фактическому состоянию земельных участков, планово-картографическим материалам, единой методике и данным учета текущих изменений.

7. Данные учета земель ежегодно заносятся в земельно-учетную книгу айыл окмоту или мэрии города на подведомственной территории. Все изменения фиксируются по итогам года согласно решениям уполномоченных органов.

(В редакции постановления Правительства КР от 8 июля 2015 года № 464)

8. Учетные данные формируются по земельным участкам и угодьям, населенным пунктам, айылным аймакам, районам, городам, областям и в целом по республике. При этом выделяются участки, занятые особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами, а также земли Государственного резерва земель месторождений полезных ископаемых.

9. Необходимые сведения о размерах, местоположении, количестве и качестве земель фиксируются при их первичном учете, а происходящие изменения в составе земель, их качестве в процессе ведения вторичного учета земель.

10. Учет качества земель включает их экономическую оценку и ведение мониторинга земель, проведение почвенных, геоботанических, агрохимических и других обследований и бонитировки почв.

11. Учет качества земель - это систематизация данных о качественной характеристике земель, к которой относятся:

- почвенный покров с его физическими, агрохимическими и гидрогеологическими свойствами;
- экологическое состояние территорий;
- основные технологические показатели участков.

12. Учет количества земель - это систематизация данных о распределении земель по собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам, административно-территориальным единицам, категориям земель и угодьям.

13. Земельный кадастр на территории Кыргызской Республики проводится геодезическими и (или) картометрическими методами, в зависимости от размеров земельных участков, их ценности и требуемой точности измерения.

14. Ведение государственного земельного учета включает:

- подготовительные работы;
- сбор и обработку исходных данных;
- создание информационных систем учета.

15. Во время проведения подготовительных работ осуществляется изучение и анализ имеющихся планово-картографических материалов, земельно-учетной документации, материалов почвенных, геоботанических и других обследований, сбор сведений о земельных участках.

При ведении земельного учета обязательным является фиксация следующих данных:

- имя собственника или пользователя земельного участка;
- площадь земельного участка;
- вид собственности или пользователя на земельный участок;
- целевое назначение земельного участка;
- сервитута земельного участка;
- делимость или неделимость земельного участка;

- регистрационный код и номер земельного участка;
- состав земельных угодий;
- качественная характеристика земель;
- иные сведения, используемые при ведении государственного земельного учета.

16. Картографической основой учета являются учетные карты, которые должны обеспечивать возможность внесения изменений граничных, площадных и учетных характеристик земельных участков.

17. Информация о земельных участках формируется из различных информационных данных и обновляется при изменении границ, площадей участков и земельных угодий.

3. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного учета

18. Автоматизированные информационные системы учета создаются на базе специализированных программно-технических комплексов, порядок функционирования которых определяется уполномоченным государственным органом по выработке политики в соответствующей сфере.

19. Айыл окмоту или мэрия города организуют работу по сбору и уточнению земельно-учетных данных на подведомственных территориях и утверждают отчет о наличии земель и распределении их по категориям, видам угодий, собственникам и землепользователям.

Отчет о наличии земель и распределении их по категориям, видам угодий, собственникам и землепользователям, представляемый ежегодно айыл окмоту или мэрией города в территориальное подразделение уполномоченного государственного органа по ведению кадастра и регистрации прав на недвижимое имущество (далее - уполномоченный государственный орган), заполняется по формам № 22 и № 22а, утверждаемым в порядке, установленном уполномоченным государственным органом по осуществлению государственной статистической деятельности:

- отчет о наличии земель и распределении их по категориям, видам угодьям, собственникам и землепользователям (форма № 22);

- отчет о наличии орошаемых земель и распределении их по категориям, видам угодий, собственникам и землепользователям (форма № 22а).

(В редакции постановления Правительства КР от 8 июля 2015 года № 464)

20. Площади земель учитываются отдельно по категориям и видам собственности, итоги заносятся в соответствующие строки форм отчета № 22 и № 22а.

21. При составлении территориальным подразделением уполномоченного государственного органа земельного отчета района, города к формам № 22 и № 22а прилагаются:

- расшифровочная ведомость, которая заполняется по видам собственности (частная, муниципальная, государственная), где все землепользователи и

собственники земель должны быть расписаны; затем по их итогам составляется сводная ведомость;

- справка, подтверждающая согласование площадей земель запредельного пользования и земель, используемых землепользователями других районов;

- сравнительная ведомость учета земель лесного фонда по земельному отчету с учетными данными предприятий лесного хозяйства;

- таблицы разделения земельного фонда по категориям и угодьям соответствующего района в разрезе айылного аймака;

- сравнительная таблица по категориям и угодьям в разрезе айылного аймака;

- сравнительная таблица о площадях орошаемой пашни, в том числе орошаемых насосными станциями, представляемая местным органом, регулирующим вопросы водных ресурсов;

- пояснительная записка к отчету относительно произошедших изменений по сравнению с прошлым годом.

Вышеуказанные приложения разрабатываются и утверждаются уполномоченным государственным органом.

22. При составлении земельного отчета необходимо руководствоваться следующими документами и материалами:

- решениями соответствующих, уполномоченных, государственных органов об отводе, предоставлении и изъятии земель в отчетном году;

- актами государственной комиссии о приемке в эксплуатацию новых мелиорированных земель, утвержденными в установленном порядке;

- актами о проведении культурно-технических работ и раскорчевке погибших многолетних насаждений;

- отчетами предприятий, организаций и учреждений о произошедших изменениях в составе земель за отчетный период;

- учета земель предыдущего года;

- учета текущих изменений и т.д.

23. Уполномоченный орган в области выполнения комплекса проектно-изыскательских землеустроительных и земельно-кадастровых работ:

- осуществляет качественный земельный учет и формирует банк данных о качественном состоянии земельных ресурсов в разрезе айылного аймака, района (города), по конкретным земельным участкам;

- утверждает в местной государственной администрации отчет о качественном состоянии земельных ресурсов по земельным участкам, находящимся на территории соответствующих административно-территориальных единиц;

- ежегодно, не позднее 1 декабря, представляет в территориальное подразделение уполномоченного государственного органа, отчет о качественном состоянии земельных ресурсов.

(В редакции постановления Правительства КР от 8 июля 2015 года № 464)

24. Государственный земельный учет ведется территориальным подразделением уполномоченного государственного органа по единой системе за счет средств государственного бюджета и иных поступлений.

25. Территориальные подразделения уполномоченного государственного органа составляют отчеты о наличии, количественном состоянии земель.

Территориальные подразделения уполномоченного государственного органа обобщают ежегодно предоставляемый айыл окмоту отчет по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным периодом, по населенным пунктам, айылным аймакам, районам, городам областного значения, городам Бишкек и Ош в виде текстовых и графических материалов, включая ежегодные сведения о наличии и происходящих изменениях в площадях сельскохозяйственных угодий (в том числе отдельно орошаемых), распределении их по категориям, собственникам и землепользователям.

26. Государственный отчет о состоянии и использовании земельного фонда Кыргызской Республики по состоянию на 1 января представляется территориальными подразделениями в центральный аппарат уполномоченного государственного органа.

27. Уполномоченный государственный орган ежегодно в установленном порядке представляет обобщенный государственный (национальный) отчет Правительству Кыргызской Республики о состоянии и использовании земельного фонда Кыргызской Республики по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным периодом, по областям и городам Бишкек и Ош в виде текстовых материалов, включая ежегодные сведения о наличии и происходящих изменениях в площадях сельскохозяйственных угодий (в том числе отдельно орошаемых), распределении их по категориям, собственникам и землепользователям.

28. Оценка земель производится в соответствии с порядком определения стоимостной оценки (нормативной цены) земель по категориям земельного фонда Кыргызской Республики, утвержденным Правительством Кыргызской Республики.

29. Учет качества и стоимостной оценки земель производится в целях:

- определения уровня эффективности использования земельного участка;
- исчислений ставок земельного налога;
- установления стартовой цены на земельные участки при их реализации на торгах;
- возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

30. Должностные лица, осуществляющие ведение государственного земельного учета (земельного кадастра), несут ответственность, установленную законодательством Кыргызской Республики.