

Утверждено  
постановлением  
Правительства  
Кыргызской  
Республики  
от 13 сентября  
2013 года № 515

## **ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота**

Настоящее Типовое положение разработано в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О пастбищах", другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики и регулирует порядок предоставления права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота.

### 1. Общие положения

1. По договору жайыт комитет предоставляет пастбищепользователю, после внесения соответствующей платы, право пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота.

2. При предоставлении на срок более трех лет право пользования пастбищными ресурсами в иных целях подлежит обязательной государственной регистрации.

3. Предоставление права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, должно осуществляться на принципах прозрачности, общедоступности и непрерывного, рационального, устойчивого пользования пастбищными ресурсами.

4. Физические и юридические лица могут использовать пастбища в следующих целях:

- для отдыха;
- сбора в личное пользование дикорастущих плодов, ягод, грибов, других пищевых продуктов;
- сбора лекарственно-технического сырья и пчеловодства;
- участия в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

5. Пребывание физических и юридических лиц на участках пастбищ, а также сбор дикорастущих плодов, ягод, грибов и других пищевых продуктов, лекарственно-технического сырья на этих участках могут быть ограничены в соответствии с планами сообщества по управлению и использованию пастбищ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

2. Порядок предоставления права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

6. Предоставление права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, осуществляется гласно, с учетом интересов населения, проживающего на соответствующей территории.

7. Интересы населения, проживающего на соответствующей территории, учитываются при предоставлении им приоритетного права пользования в установленном порядке пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота.

8. Население, проживающее на соответствующей территории, имеет право выносить на рассмотрение общего собрания объединения пастбищепользователей вопросы о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, лицам, не проживающим на данной территории, определенного вида пользования, объемов и т.д.

3. Форма и условия договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

9. Типовой договор о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, заключается в письменной форме, согласно приложению к настоящему Положению.

10. По одному экземпляру договора получают стороны. Копия договора направляется соответствующей местной государственной администрации для сведения.

11. В случае несоблюдения письменной формы договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, договор считается недействительным.

12. В договоре о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, должны быть указаны:

- а) стороны договора;
- б) место, где предоставляется право пользования пастбищными ресурсами;
- в) виды пользования пастбищными ресурсами;
- г) площадь предоставляемого земельного участка;
- д) срок пользования пастбищными ресурсами;
- е) размер платы и порядок ее внесения;
- ж) права и обязанности сторон;
- з) форс-мажорные обстоятельства;
- и) ответственность за нарушение договорных обязательств.

13. К договору о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях прилагается планово-картографический материал, с указанием границ и площади предоставляемого земельного участка.

14. Указанные условия являются существенными условиями договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота. В договоре по усмотрению сторон указываются также иные условия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

4. Оплата за предоставление права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

15. Размер платы за использование пастбищ в иных целях определяется:

- на участках, деятельность на которых приводит к нарушению пастбищного покрова, - в соответствии с нормативами стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, утвержденных постановлением Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении нормативов стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд" от 14 февраля 1998 года № 66;

- на участках, деятельность на которых исключает выпас скота, но не приводит к нарушению пастбищного покрова, - равным размеру оплаты за использование данного участка для выпаса скота;

- на участках, деятельность на которых не исключает выпас скота и не приводит к нарушению пастбищного покрова, оплата не взимается и договор не заключается.

16. Нормативы возмещения потерь животноводческой продукции, связанных с отводом естественных кормовых угодий, определяются по формуле:  $Нвп = У \times Ц$ , где Нвп - норматив возмещения потерь, У - урожайность сенокосов или пастбищ в сухом веществе (по данным геоботанического обследования), Ц - закупочная цена продовольственной пшеницы на внутреннем рынке.

17. При размещении пастбищ для повышения урожайности пастбищ посредством опылительной деятельности пчел на срок до одного месяца оплата не взимается.

## 5. Права и обязанности пастбищепользователя

18. Согласно договору пастбищепользователь вправе:

а) осуществлять пользование пастбищными ресурсами в местности и объемах, определенных договором об использовании пастбищ в иных целях;

б) в установленном порядке (по письменному согласию жайыт комитета) осуществлять возведение и строительство временных жилых, производственных, складских и других сооружений с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм,

правил, нормативов) на участках пастбищ, за исключением участков, отнесенных к культурным пастбищам и пастбищам коренного улучшения;

в) самостоятельно выбирать форму хозяйственной деятельности, связанной с использованием пастбищными ресурсами, и распоряжаться полученной продукцией;

г) расторгать договор о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Кыргызской Республики и условиям договора.

19. Пастбищепользователь по договору о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

20. Пастбищепользователь обязан:

а) пользоваться пастбищными ресурсами в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и договором о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, не допуская ухудшения состояния пастбищ и экологической обстановки в результате своей деятельности;

б) вносить плату в размерах и сроки, установленные договором о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота;

в) не допускать засорения и загрязнения пастбищ, биологического и химического их заражения и мест водопоя скота;

г) не нарушать интересы других пастбищепользователей и смежных землепользователей;

д) соблюдать земельное и природоохранное законодательство Кыргызской Республики;

е) не препятствовать государственному контролю за использованием пастбищ;

ж) не нарушать условий эксплуатации объектов пастбищной инфраструктуры и иных объектов, используемых для нужд животноводства.

6. Основания для прекращения договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

21. Договор о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, прекращается в случае:

а) истечения срока договора;

б) отказа пастбищепользователя от права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота;

- в) прекращения деятельности пастбищепользователя;
- г) невыполнения сторонами условий договора и своих обязанностей.

7. Порядок изменения условий договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

22. Изменение условий договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, допускается в случае:

- а) изменения состояния пастбищ (пожары, оползни, ветровая и водная эрозия почв, землетрясения, наводнения, повреждение пастбищных участков вредителями и болезнями);
- б) изменения режима, установленного в плане сообщества по управлению и использованию пастбищ, утвержденного представительным органом местного самоуправления;
- в) отказа пастбищепользователя от осуществления отдельных видов пользования пастбищными ресурсами.

8. Ответственность за нарушение условий договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, и рассмотрение споров

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

24. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, разрешаются в судебном порядке.

Приложение  
к Типовому  
положению о  
порядке  
предоставления  
права  
пользования  
пастбищными  
ресурсами в иных  
целях, не  
связанных с  
выпасом скота

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях,**  
**не связанных с выпасом скота**

Село (город) \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

1. Жайыт комитет объединения пастбищепользователей \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ айылного аймака \_\_\_\_\_  
района \_\_\_\_\_ области, в лице его председателя \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

на основании постановления \_\_\_\_\_ айылного кенеша  
\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области от  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "жайыт  
комитет", с одной стороны,

2. \_\_\_\_\_

(ФИО физического лица и его паспортные данные,

\_\_\_\_\_ либо реквизиты юридического лица и данные его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "пастбищепользователь", с другой стороны, заключили  
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и сумма Договора

1.1. Жайыт комитет предоставляет пастбищепользователю временное право  
пользования пастбищными ресурсами на участке \_\_\_\_\_

(номер, название участка, урочища)

для осуществления пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не  
связанных с выпасом скота: \_\_\_\_\_

(вид и объем пользования: размещение

\_\_\_\_\_ пчелопасек, сбор лек. сырья, туризм, др. - указать)

сроком (до 5-ти лет) с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года.

1.2. За пользование пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, пастбищепользователь выплачивает жайыт комитету сумму всего \_\_\_\_\_ сомов, согласно расценкам, установленным постановлением \_\_\_\_\_ айылного кенеша \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

1.3. Жайыт комитетом пастбищепользователю, после внесения соответствующей платы за пользование пастбищными ресурсами, выдается копия договора, в котором указываются цели и объемы пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота. Пастбищепользователь не вправе передавать Договор и право пользования пастбищными ресурсами, полученное в соответствии с настоящим Договором, другому лицу.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Жайыт комитет имеет право:

- рекомендовать пастбищепользователям передовые методы пользования пастбищами, их охраны и улучшения;
- осуществлять контроль за состоянием и использованием пастбищных ресурсов через систему мониторинга.

### 2.2. Жайыт комитет обязуется:

- предоставить право пользования пастбищными ресурсами для целей и в объемах, указанных в пункте 1 настоящего Договора;
- создавать условия для самостоятельного хозяйствования пастбищепользователя.

### 2.3. Пастбищепользователь имеет право:

- пользоваться пастбищными ресурсами для целей и в объемах, указанных в пункте 1 настоящего Договора, в соответствии с лимитами и нормами, установленными законодательством Кыргызской Республики;
- в установленном порядке (по письменному согласию жайыт комитета), осуществлять возведение и строительство временных жилых, производственных, складских и других сооружений, с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов) на участках пастбищ, за исключением участков, отнесенных к культурным пастбищам и пастбищам коренного улучшения.

### 2.4. Пастбищепользователь обязуется:

- пользоваться пастбищными ресурсами только в целях, указанных в пункте 1 настоящего Договора, не допуская ухудшения состояния пастбищ и экологической обстановки в результате своей деятельности;
- не допускать засорения и загрязнения пастбищ, биологического и химического их заражения и мест водопоя скота;

- не нарушать интересы других пастбищепользователей и смежных землепользователей;

- соблюдать земельное и природоохранное законодательство Кыргызской Республики;

- не препятствовать государственному контролю за использованием пастбищ;

- не нарушать условий эксплуатации объектов, используемых для нужд животноводства \_\_\_\_\_;

(обязанности по использованию пастбищной инфраструктуры)

- своевременно, в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года выплатить за пользование пастбищными ресурсами в иных целях всего \_\_\_\_\_ сомов.

(сумма прописью)

В случае задержки оплачивать дополнительно \_\_\_\_\_% пени за каждый день задержки от недоплаченной суммы;

- заблаговременно, не позднее чем за 30 дней вперед, извещать жайыт комитет о намерении отказа от права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота.

### 3. Форс-мажорные обстоятельства

3.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (землетрясение, наводнение, сели, оползни, военные события, стихийные бедствия и другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон) стороны не несут ответственности.

### 4. Заключительные положения

4.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.3. Все вопросы и споры, вытекающие из условий настоящего Договора, регулируются законодательством Кыргызской Республики.

Ответственность сторон за нарушение условий настоящего Договора, не предусмотренная в настоящем Договоре, применяется в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, разрешаются в судебном порядке.

5. Юридические адреса сторон:

Жайыт комитет: Пастбищепользователь:

почтовый адрес: \_\_\_\_\_ почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

расчетный счет № \_\_\_\_\_ расчетный счет № \_\_\_\_\_

Председатель: Руководитель:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (подпись, печать)