

Утверждено
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 27 июля 2001 года № 377

ПОЛОЖЕНИЕ
об общинном ведении лесного хозяйства
в Кыргызской Республике

(В редакции постановления Правительства КР от
19 октября 2007 года № 482)

Коренное изменение отношения общества к лесам, резкое возрастание их экологической значимости, особенность территориального размещения лесов и тенденция к снижению финансирования лесной отрасли, дороговизна энергоносителей и отсутствие поставки древесины из других стран, отрицательное антропогенное воздействие в виде самовольных порубок и бессистемного выпаса скота требуют установления новых целей и направлений развития лесного хозяйства.

Для эффективного ведения лесного хозяйства, повышения социального уровня жизни населения, проживающего на лесной территории и прилегающей к лесам местности или вблизи его, обеспечения потребности населения в лесопродуктах необходимо привлечение населения к управлению лесами, лесопользованию, лесовосстановлению, лесоразведению, охране и защите лесов.

Настоящее Положение разработано на основании Гражданского, Лесного кодексов и других нормативных правовых актов Кыргызской Республики и регулирует правовые основы общинного ведения лесного хозяйства в Кыргызской Республике.

I. Общие положения

1.1. Понятия, применяемые в настоящем Положении

Арчевые леса - леса, представленные различными видами можжевельника, произрастающие в основном в высокогорных условиях и предохраняющие почву от развития эрозионных процессов.

Государственный лесной фонд - леса и земли, предоставленные для нужд лесного хозяйства, кроме лесов, находящихся в коммунальной и частной собственности.

Земли запаса - земли, не предоставленные в собственность или пользование. Эти земли являются государственной собственностью.

Защита лесов - совокупность мероприятий по защите лесов от вредителей и болезней.

Еловые леса - хвойные леса, представленные в основном елью тьянь-шаньской.

Лес - составная часть биосферы, он состоит из совокупности древесных, кустарниковых, травяных и других растений, включающий животных и микроорганизмы.

Лесоустройство - специализированный вид лесохозяйственной деятельности, обеспечивающий разработку системы мероприятий, направленных на охрану, защиту, воспроизводство и рациональное использование лесов, повышение культуры ведения лесного хозяйства.

Лесоразведение - создание насаждений на площадях, на которых лес ранее не произрастал.

Лесостроительные материалы - проектные материалы, составляемые для ведения лесохозяйственной деятельности на ревизионный период (как правило, не менее 10 лет).

Лесовосстановление - создание лесных культур на площадях, ранее покрытых лесом.

Лесопользование - земледелие, сенокосение, пастьба скота, размещение пасек, сбор дикорастущих пищевых ресурсов, лекарственных растений, заготовка лесных второстепенных ресурсов, пользование лесом в науч-

но-исследовательских, культурно-оздоровительных, рекреационных и туристических целях, а также для нужд охотничьего хозяйства, проведение лесовосстановительных мероприятий, таких как рубка ухода, санитарные рубки, лесовосстановительные и прочие рубки в установленном порядке.

Малопродуктивные сельскохозяйственные угодья – сельскохозяйственные угодья, имеющие маломощный и бесструктурный почвенный слой с низким баллом бонитета и требующие больших затрат по их мелиоративному улучшению.

Многолетнее сельскохозяйственное насаждение – сельскохозяйственное угодье, используемое под искусственно созданные древесно-кустарниковые или травянистые многолетние насаждения, предназначенные для получения урожая плодово-ягодной, древесной, технической и лекарственной продукции, а также для декоративного оформления территорий. К многолетним сельскохозяйственным насаждениям относятся: сад, виноградник, плодовый питомник, плантации и др.

Мониторинг экосистем – система регулярных комплексных наблюдений, оценки и прогнозов изменений состояния экосистем под влиянием антропогенных воздействий.

Орехово-плодовые леса – леса, представленные биологическим разнообразием древесно-кустарниковых пород, таких как орех, фисташки, миндаль, яблоня, алыча, боярышник, афлатуния, клен и др.

Охрана лесов – совокупность мероприятий по профилактике и борьбе с лесными пожарами, самовольными порубками леса и другими лесонарушениями.

Пойменные леса – леса, расположенные по поймам рек, представленные в основном тополем, ивой, облепихой, тамариксом, березой и другие.

Планирование лесного хозяйства – разработка системы мероприятий, определяющих ведение лесного хозяйства.

Создание питомников – выращивание посадочного материала (саженцев и семян) плодовых, декоративных и лесных пород для создания насаждений или реализации.

Создание садов, лесосадов и плантаций (многолетние насаждения) – создание насаждений из плодовых пород деревьев и кустарников с целью получения плодов, ягод и другой лесопродукции, а также усиления почвозащитных функций.

Управление лесами – комплекс мероприятий по ведению лесного хозяйства: планирование, лесопользование, охрана, защита, лесоразведение, лесовосстановление и др.

Фонд перераспределения сельскохозяйственных угодий – земельные участки, сформированные из сельскохозяйственных угодий (за исключением пастбищ) и находящиеся в государственной собственности.

1.2. Общинное ведение лесного хозяйства

Общинное ведение лесного хозяйства – ведение лесного хозяйства местным сообществом, проживающим непосредственно на территории лесного фонда или вблизи его, участие местного населения в планировании и осуществлении лесохозяйственной деятельности.

Общинное ведение лесного хозяйства основывается на совместной работе по осуществлению лесопользования, лесоразведения, лесовосстановления хозяйственными товариществами и обществами, семьями или отдельными гражданами, организационно основанными на родственных и семейных связях лиц, компактно проживающих на участках государственного лесного фонда или вблизи его.

Общинное ведение лесного хозяйства осуществляется посредством передачи участков лесного фонда в пользование на долгосрочной основе местному населению, проживающему на лесной территории и прилегающей к лесам местности или вблизи его, для осуществления лесопользования. Соизмерно лесопользованию, с учетом трудовых затрат лица, осуществляющие общинное ведение лесного хозяйства, выполняют работы по управлению лесами, лесоразведению, лесовосстановлению, выращиванию посадочного материала и др., а также осуществляют охрану переданных участков от самовольных порубок, пожаров, других лесонарушений и содействуют лесной охране в выявлении и локализации очагов поражения лесными вредителями.

В случае отсутствия лесохозяйственных работ, с согласия лесхоза, выполнение работ может быть заменено твердой суммой платежа.

Общинное ведение лесного хозяйства способствует повышению уровня благосостояния местного населения, росту их сознания и ответственности по отношению к лесным ресурсам, а также усилению сохранности и осуществлению воспроизводства лесов.

Общинное ведение лесного хозяйства предусматривает взаимовыгодное сотрудничество местного населения и государственных органов лесного хозяйства по улучшению состояния леса.

Общинное ведение лесного хозяйства может предусматривать различные пути его внедрения с учетом опыта из других стран.

(В редакции постановления Правительства КР от 19 октября 2007 года № 482)

1.3. Цели общинного ведения лесного хозяйства

Целями общинного ведения лесного хозяйства является:

- способствование устойчивому использованию, охране и защите лесных участков путем рационального неистощительного пользования, усиления охраны от самовольных порубок, пожаров и других лесонарушений, содействие защите от вредителей, болезней и других неблагоприятных факторов;

- повышение жизненного уровня сельского населения, в особенности населения, проживающего на лесной территории и в прилегающей к лесам местности, путем удовлетворения потребностей населения в лесной продукции за счет неистощительного, рационального пользования лесными ресурсами и эксплуатации созданных насаждений;

- увеличение лесистости путем лесовосстановления и лесоразведения на предназначенных для этой цели землях государственного лесного фонда и малопродуктивных землях Государственного земельного запаса, а также землях фонда перераспределения и частных землях, не используемых в сельском хозяйстве, но пригодных под лесоразведение, путем привлечения местного населения;

- поддержка инициатив местного населения по созданию лесных культур, садов и питомников;

- широкое вовлечение местного населения в ведение лесного хозяйства.

1.4. Принципы общинного ведения лесного хозяйства

Общинное ведение лесного хозяйства осуществляется на принципах:

1.4.1. Непрерывности существования леса: леса постоянно занимают площади, на которых они произрастают.

1.4.2. Устойчивости лесов, лесных культур и садов: при общинном ведении лесного хозяйства лесные площади не должны сокращаться. Ведение хозяйства должно быть направлено на сохранение, лесовосстановление и лесоразведение. Обезлесившиеся площади, возникшие при эксплуатации естественных и искусственных насаждений, должны быть восстановлены.

1.4.3. Районирования сортов. Лесные культуры, плантации и сады для получения большего экономического эффекта и быстрее получения продукции должны создаваться из перспективных местных районированных древесно-кустарниковых пород, приспособленных к почвенно-климатическим условиям местности.

1.4.4. Охраны и защиты лесных насаждений. Переданные и созданные лесные насаждения при общинном ведении лесного хозяйства должны охраняться от пожара, от самовольных порубок и других лесонарушений и защищаться от вредителей и болезней леса.

1.4.5. Равенства, гласности и справедливости:

- при распределении участков все местные жители должны иметь равные возможности получения участков для общинного ведения лесного хозяйства, в том случае, если они имеют желание и способность вести лесохозяйственные мероприятия на участках с учетом спроса и предложений на предоставляемые участки;

- на участках, передаваемых под общинное ведение лесного хозяйства, необходимо определить и уточнить все предыдущие виды пользования

данными участками, а также урегулировать все спорные вопросы между заинтересованными сторонами;

- участки, переданные под общинное ведение лесного хозяйства, не должны распределяться в тех местах, где возможен конфликт с существующими видами землепользования;

- максимальный размер участка под общинное ведение лесного хозяйства устанавливается в каждом лесничестве (лесхозе и айыл окмоту) исходя из конкретных условий, в зависимости от спроса и предложения. При этом во внимание должны приниматься вероятный спрос на участки, пригодные для передачи под общинное ведение лесного хозяйства;

- принятие решений по внедрению общинного ведения лесного хозяйства должно происходить с учетом мнения всех заинтересованных сторон. Принятым решениям придается широкая гласность.

1.4.6. Соблюдения и защиты прав собственности лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства:

- при осуществлении общинного ведения лесного хозяйства на участке лесного фонда права на лесную продукцию имеют лица, осуществляющие общинное ведение лесного хозяйства на соответствующих участках;

- плоды, недревесная продукция и доходы, полученные с участков, переданных под общинное ведение лесного хозяйства, являются собственностью лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства.

1.4.7. Участия лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства, в планировании и лесоустройстве:

Лица, осуществляющие общинное ведение лесного хозяйства, имеют право принимать участие в планировании и лесоустройстве.

1.4.8. Платности за посадочный материал:

Посадочный материал имеет цену, которая определяется требованиями рынка спроса и предложения.

1.4.9. Взаимовыгодности:

Лица, осуществляющие общинное ведение лесного хозяйства, проводят лесоводственные работы пропорционально сумме дохода, который может быть получен в результате использования участков.

1.4.10. Обеспечения государственного контроля:

Государственный контроль за состоянием, охраной, защитой, воспроизводством и использованием лесного фонда на местах осуществляется соответствующими лесными хозяйствами.

(В редакции [постановления](#) Правительства КР от 19 октября 2007 года № 482)

1.5. Сроки пользования земельными участками, предоставленными под общинное ведение лесного хозяйства

Договор об общинном ведении лесного хозяйства составляется сроком на 5 (пять) лет, при условии добросовестного и надлежащего использования участка лесного фонда и выполнения всех условий договора, срок договора продлевается до 50 (пятьдесят) лет.

(В редакции [постановления](#) Правительства КР от 19 октября 2007 года № 482)

1.6. Права и обязанности лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства

1.6.1. Лица, осуществляющие общинное ведение лесного хозяйства, имеют право:

- на получение в натуре участков, переданных под общинное ведение лесного хозяйства;

- осуществлять рациональное пользование этими участками в соответствии с их назначением, сроками и видами лесопользования;

- распоряжаться продукцией леса, полученной в результате осуществляемой деятельности;

- расторгать договор об общинном ведении лесного хозяйства в соответствии с настоящим Положением;

- на защиту своих интересов (в случае их нарушения) в судебном порядке, а также возмещение понесенных убытков;

- на компенсацию затрат, вложенных на освоение и улучшение земель лесного фонда, при досрочном прекращении договора;
- продлевать договор об общинном ведении лесного хозяйства после истечения срока его действия в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, а также с настоящим Положением;
- на перезаключение договора после истечения срока действия договора;
- на получение в бессрочное пользование земельных участков, на которых лицами, осуществляющими общинное ведение лесного хозяйства, были созданы новые леса, предусмотренные в договоре, и другие права в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

1.6.2. Лица, осуществляющие общинное ведение лесного хозяйства, обязаны:

- использовать участки, переданные под общинное ведение лесного хозяйства, только в соответствии с их назначением;
- соблюдать правила пожарной безопасности и осуществлять противопожарные мероприятия, а в случае возникновения пожара обеспечивать их тушение;
- осуществлять охрану леса от самовольных порубок, бессистемного выпаса скота и других лесонарушений;
- соблюдать санитарные и природоохранные правила;
- не возводить самовольных построек и ограждений на переданном участке;
- оповещать соответствующие органы о буреломе, ветровале и снеголоме, произошедших на переданном участке;
- проводить мероприятия по содействию естественному возобновлению леса.

II. Внедрение общинного ведения лесного хозяйства на землях государственного лесного фонда

2.1. Общинное ведение лесного хозяйства на землях государственного лесного фонда

2.1.1. Общинное ведение лесного хозяйства на землях государственного лесного фонда может осуществляться физическими и юридическими лицами Кыргызской Республики в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Общинное ведение лесного хозяйства осуществляется на основе совместной работы и взаимной ответственности лесхозов и лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства.

Объектами осуществления общинного ведения лесного хозяйства в лесном фонде являются участки государственного лесного фонда, которые передаются лицам, осуществляющим общинное ведение лесного хозяйства. Участки лесного фонда имеют месторасположение и границы в натуре (на местности) и плане (карте).

Право пользования участком лесного фонда для осуществления общинного ведения лесного хозяйства удостоверяется договором, который регистрируется в лесхозе и в районном управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

Осуществление общинного ведения лесного хозяйства без договора не допускается.

При общинном ведении лесного хозяйства плата за пользование лесным участком устанавливается в виде выполнения определенных лесохозяйственных работ, предусмотренных договором. Объем выполняемых работ должен быть соразмерен доходу, полученному в результате использования этих участков.

2.1.2. На участках лесного фонда, используемых под общинное ведение лесного хозяйства, осуществляется следующая деятельность:

- лесопользование;
- охрана и защита лесов;
- лесовосстановление;
- лесоразведение;
- выращивание посадочного материала в питомниках;

- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Кыргызской Республики.

2.2. Порядок внедрения общинного ведения лесного хозяйства на землях лесного фонда Кыргызской Республики

Для внедрения общинного ведения лесного хозяйства приказом директора лесхоза совместно с руководителями лесного хозяйства и органов местного самоуправления создается первая комиссия, в состав которой входят главный лесничий и лесничий лесхоза, представители соответствующего айыл окмоту, а также представитель лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства, которая:

- проводит предварительное изучение территории лесхоза, осуществляют сбор технической и иной информации, касающейся потребностей в лесной продукции, лесопользования и состояния леса;
- информирует местное население, проживающее в данной местности, о государственной политике по общинному ведению лесного хозяйства, а также об их правах и обязанностях;
- определяет заинтересованные стороны;
- определяет леса для нужд лесного хозяйства (лесосеменные участки, заказники, национальные природные парки, питомники и т.д.), недоступные леса и отдаленные лесные участки, леса и земли, пригодные для ведения общинного ведения лесного хозяйства, и непригодные участки;
- формирует резервный фонд лесных участков для их дальнейшего распределения под общинное ведение лесного хозяйства.

(В редакции [постановления](#) Правительства КР от 19 октября 2007 года N 482)

2.3. Органы, осуществляющие передачу участков государственного лесного фонда под общинное ведение лесного хозяйства

Передача участков государственного лесного фонда под общинное ведение лесного хозяйства, определенных при предварительном изучении, осуществляется лесными хозяйствами на основании материалов лесоустройства по решению передаточной комиссии.

Для справедливого и объективного распределения участков лесного фонда под общинное ведение лесного хозяйства при лесничествах лесхоза на основании приказа директора лесхоза создаются вторые комиссии (передаточные комиссии). В состав комиссии входят: специалист по общинному ведению лесного хозяйства, лесничий, лесник, представители айыл окмоту и лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства.

Вторая комиссия:

- рассматривает заявления граждан, желающих вести общинное ведение лесного хозяйства;
- изучает предыдущие виды пользования участков, прилегающих местностей, передаваемых под общинное ведение лесного хозяйства, и других смежных участков;
- выносит решение о распределении участков под общинное ведение лесного хозяйства;
- выносит решение о выделении лесных участков под общинное ведение лесного хозяйства, утверждаемое директором лесхоза. Решения комиссии могут быть обжалованы в Совете совместного управления;
- комиссия отчитывается перед общим собранием лесхоза и местного самоуправления.

(В редакции [постановления](#) Правительства КР от 19 октября 2007 года № 482)

2.4. Порядок предоставления участков государственного лесного фонда под общинное ведение лесного хозяйства

2.4.1. Лица, желающие осуществлять общинное ведение лесного хозяйства на участках лесного фонда, ходатайствуют об этом перед лесхозом. В ходатайстве указывается цель получения участка, размер, месторасположение участка, срок его использования.

2.4.2. Администрация лесхоза (директор лесхоза, главный лесничий) совместно со второй комиссией в месячный срок рассматривают поступившие ходатайства. Вторая комиссия с выездом на место определяет месторасположение и площадь участка лесного фонда, изучает предыдущие виды пользования, выявляет спорные моменты и пути их разрешения. Выносит решение о выделении участка под общинное ведение лесного хозяйства, которое утверждается директором лесхоза.

2.4.3. На основании утвержденного решения второй комиссии лесное хозяйство в течение одного месяца готовит карту отведенной площади с указанием границы в натуре (на местности), таксационное описание участка. После этого заключается договор между лесхозом и лицом, желающим осуществлять общинное ведение лесного хозяйства, в письменной форме в 3-х экземплярах (приложение).

Договор и приложенный к нему план (карта) обязательно регистрируются в районном управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

2.4.4. При определении размера участка для общинного ведения лесного хозяйства второй комиссией учитывается:

- численность населения и имеющиеся площади лесничества для общинного ведения лесного хозяйства;

- смежность участков (участки, предоставляемые под общинное ведение лесного хозяйства должны располагаться в непосредственной близости друг к другу для облегчения проведения лесозащитных и лесоохранных мероприятий, строительства дорог и т.д.);

- максимальный размер лесопокрытого участка в чисто ореховых лесах ограничивается до 5 гектаров на одну семью, в пойменных лесах не более 2 гектаров, а в других лесах не более 20 гектаров на одну семью (кроме пастбищ).

2.4.5. При распределении участков под общинное ведение лесного хозяйства преимущественным правом на получение таких участков пользуются лица:

- имеющие опыт работы в лесном хозяйстве и желающие вести лесное хозяйство;

- проживающие в данной местности и имеющие возможность регулярно посещать участок;

- ранее пользовавшиеся данным земельным участком.

(В редакции [постановления](#) Правительства КР от 19 октября 2007 года № 482)

2.5. Передача участков лесного фонда под общинное ведение лесного хозяйства

2.5.1. Передача земельных участков, переданных под общинное ведение лесного хозяйства, другому лицу допускается только с согласия лесхоза и лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства на данном участке. Другие лица, претендующие на данные участки, должны выполнить требования раздела II, п.2.4.1 и соответствовать критериям, предусмотренным разделом II, 2.4.5 настоящего Положения.

2.5.2. В случае смерти лица, осуществляющего общинное ведение лесного хозяйства, до истечения срока пользования земельным участком, право пользования данным участком передается одному из его наследников при согласии, который должен соответствовать критериям раздела II, п.2.4.5 настоящего Положения. При этом договор об общинном ведении лесного хозяйства перезаключается на нового пользователя. При отсутствии наследника либо при его отказе участок переходит лесхозу для дальнейшего перераспределения.

2.6. Прекращение осуществления общинного ведения лесного хозяйства

Осуществление общинного ведения лесного хозяйства на землях лесного фонда прекращается в случаях:

- истечения срока действия договора;

- по соглашению сторон;

- в случае добровольного отказа лица, осуществляющего общинное ведение

ние лесного хозяйства, от права осуществлять общинное ведение лесного хозяйства;

при невыполнении условий договора сторонами;

при изъятии земельных участков для государственных или общественных нужд;

по решению суда.

2.7. Изъятие земельных участков, предоставленных под общинное ведение лесного хозяйства

Изъятие земельного участка, переданного под общинное ведение лесного хозяйства, является исключительной мерой прекращения права пользования этим участком и применяется только судом.

Изъятие участка, предоставленного под общинное ведение лесного хозяйства, допускается в случаях:

- использования земельного участка в нарушение его целевого назначения;

- изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд в соответствии с Земельным кодексом;

- неиспользования земель, предоставленных под общинное ведение лесного хозяйства, в течение срока, предусмотренного Земельным кодексом Кыргызской Республики.

2.8. Совет совместного управления

2.8.1. Для осуществления мониторинга, решения споров, проведения независимой экспертизы и соблюдения условий договора при лесхозах создаются советы совместного управления.

Совет совместного управления является коллегиальным независимым органом, регулирующим взаимоотношения между лесхозами и лицами, осуществляющими общинное ведение лесного хозяйства. Работа Совета совместного управления строится на общественных началах.

Совет совместного управления избирается сроком на 5 лет на общем собрании коллектива лесхоза при участии представителей айыл окмоту, лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства, территориального управления лесного хозяйства.

2.8.2. Состав совета совместного управления.

В состав Совета совместного управления входят представители лесхоза, специалист по общинному ведению лесного хозяйства территориального управления лесного хозяйства, представители айыл окмоту, лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства, и депутатов местного кенеша. При этом количество представителей заинтересованных сторон должно быть пропорционально. Состав Совета совместного управления утверждается территориальным управлением лесного хозяйства.

2.8.3. Полномочия Совета совместного управления:

- досудебное урегулирование споров между лесхозами и лицами, осуществляющими общинное ведение лесного хозяйства. Решения Совета совместного управления обязательны для исполнения обеими сторонами. В случае несогласия с решением Совета совместного управления одной из сторон, они обжалуются в судебном порядке;

- проводит разъяснительную работу и дает необходимые консультации лицам, осуществляющим общинное ведение лесного хозяйства;

- выезжает на места для досудебного урегулирования споров и дает по ним заключения;

- проводит мониторинг внедрения общинного ведения лесного хозяйства;

- дает рекомендации и предложения о продлении или расторжении договора об общинном ведении лесного хозяйства.

2.8.4. Советы совместного управления проводят свои заседания не менее 2 раз в год. В случае возникновения споров, требующих безотлагательного разрешения, советы совместного управления проводят чрезвычайное заседание. Заседание Совета совместного управления проводит председатель. Председатель Совета совместного управления избирается из числа членов Совета совместного управления на первом своем заседании большин-

ством голосов сроком на 1 год. Все заседания совета совместного управления протоколируются и предоставляются всем заинтересованным лицам.

(В редакции [постановления](#) Правительства КР от 19 октября 2007 года № 482)

2.9. Отчетность

Отчеты по объему выполненных лесохозяйственных работ лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства, делаются главным лесничим два раза в год на основании осенней и весенней ревизии участка, весенней технической приемки и осенней инвентаризации, проводимой специалистами лесного хозяйства. Данные отчетов обобщаются в лесхозах и далее передаются в вышестоящие лесохозяйственные органы в соответствии с установленными сроками.

(В редакции [постановления](#) Правительства КР от 19 октября 2007 года № 482)

III. Внедрение общинного ведения лесного хозяйства на землях запаса и фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

3.1. Общинное ведение лесного хозяйства на землях запаса и фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

3.1.1. В целях повышения жизненного уровня сельского населения и увеличения лесистости на территории Кыргызской Республики, предотвращения эрозионных процессов, улучшения экологической обстановки, общинное ведение лесного хозяйства может осуществляться физическими и юридическими лицами на землях государственного земельного запаса и фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий, не используемых в сельском хозяйстве, а также на землях, пригодных для общинного ведения лесного хозяйства. При этом на этих землях возможно создание исключительно многолетних сельскохозяйственных насаждений.

Общинное ведение лесного хозяйства осуществляется на договорных началах путем заключения договоров между лицами, осуществляющими общинное ведение лесного хозяйства, и местными органами самоуправления.

Земельные участки имеют месторасположение и границы в натуре (на местности) и плане (карте).

Право пользования земельным участком для осуществления общинного ведения лесного хозяйства удостоверяется договором, который регистрируется в районном управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

Осуществление общинного ведения лесного хозяйства без договора не допускается.

3.1.1. На земельных участках, используемых под общинное ведение лесного хозяйства, осуществляется следующая деятельность:

- лесоразведение, создание многолетних сельскохозяйственных насаждений;
- лесопользование;
- выращивание посадочного материала в питомниках;
- и другие виды, не запрещенные законодательством.

3.2. Порядок внедрения общинного ведения лесного хозяйства на землях запаса и фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий

В целях справедливого и объективного распределения участков под общинное ведение лесного хозяйства на землях запаса и фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий комиссии по распределению земельных участков при айыл окмоту:

- проводят предварительное изучение имеющихся в наличии земельных участков для передачи под общинное ведение лесного хозяйства, осуществляют сбор технической и иной информации для внедрения общинного ведения лесного хозяйства на соответствующей территории;

- информируют местное население, проживающее в данной местности, о государственной политике по общинному ведению лесного хозяйства, а также об их правах и обязанностях;
- определяют заинтересованные стороны;
- определяют неиспользуемые и не пригодные для использования в сельском хозяйстве земельные участки для внедрения общинного ведения лесного хозяйства;
- формируют резервный фонд земельных участков для их дальнейшего распределения под общинное ведение лесного хозяйства.

3.3. Органы, осуществляющие передачу земельных участков под общинное ведение лесного хозяйства

Передача земельных участков под общинное ведение лесного хозяйства осуществляется айыл окмоту на основании материалов землеустройства и решения комиссии по распределению земельных участков при айыл окмоту.

Комиссия по распределению земельных участков при айыл окмоту:

- рассматривает заявления;
- осуществляет распределение участков под общинное ведение лесного хозяйства;
- выносит решение о выделении земельных участков под общинное ведение лесного хозяйства, которое утверждается главой айыл окмоту.

(В редакции [постановления](#) Правительства КР от 19 октября 2007 года № 482)

3.4. Порядок предоставления земельных участков под общинное ведение лесного хозяйства

3.4.1. Лица, желающие осуществлять общинное ведение лесного хозяйства, ходатайствуют перед айыл окмоту. В ходатайстве указывают цель получения участка, размер, месторасположение участка, предполагаемый срок его использования.

3.4.2. Администрация айыл окмоту совместно с комиссией по распределению земельных участков в установленном порядке рассматривает поступившее ходатайство.

Комиссия по распределению земельных участков при айыл окмоту с выездом на место определяет месторасположение и площадь земельного участка, изучает предыдущие виды пользования земельными участками, выявляет спорные моменты и пути их решения, изучает возможности ходатайствующих субъектов вести общинное ведение лесного хозяйства, уточняет условия передачи в аренду строений (жилые и хозяйственные постройки, скважины, насосы, мосты и другие) и выносит решение, которое утверждается главой айыл окмоту.

3.4.3. На основании утвержденного решения айыл окмоту заключается договор об общинном ведении лесного хозяйства в письменной форме в 3-х экземплярах, который регистрируется в районном управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество.

3.4.4. При определении размера земельного участка для общинного ведения лесного хозяйства комиссии по распределению земельных участков при айыл окмоту должны учитывать:

- численность населения и имеющиеся площади для общинного ведения лесного хозяйства;
- смежность участков (участки, предоставляемые под общинное ведение лесного хозяйства должны располагаться в непосредственной близости друг к другу для облегчения проведения лесозащитных и лесоохранных мероприятий, строительства дорог и т.д.);
- возможности лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства.

3.4.5. При распределении участков под общинное ведение лесного хозяйства преимущественным правом на получение таких участков пользуются лица:

- имеющие опыт работы по выращиванию деревьев и ведению лесного хозяйства и желающие вести лесное хозяйство;
- заинтересованные работать с другими пользователями, желающие ра-

ботать в группах;

- проживающие в данной местности и имеющие возможность регулярно посещать участок;
- ранее пользовавшиеся данным земельным участком.

3.5. Передача земельных участков, предоставленных под общинное ведение лесного хозяйства

3.5.1. Передача земельных участков, переданных под общинное ведение лесного хозяйства, другому лицу допускается только с согласия айыл окмоту и лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства на данном участке. Другие лица, которым будут передаваться данные участки, должны выполнить требования раздела III, п.3.4.1 и соответствовать критериям, предусмотренным разделом III, п.3.4.5 настоящего Положения.

3.5.2. В случае смерти лица, осуществляющего общинное ведение лесного хозяйства, до истечения срока пользования земельным участком, право пользования данным участком передается одному из его наследников при согласии и в соответствии с критериями раздела III, п.3.4.5 настоящего Положения. При этом договор об общинном ведении лесного хозяйства перезаключается на нового пользователя. При отсутствии наследника участок переходит айыл окмоту для дальнейшего его перераспределения.

3.6. Прекращение осуществления общинного ведения лесного хозяйства

Осуществление общинного ведения лесного хозяйства на землях запаса и фонда перераспределения прекращается в случаях:

- истечения срока действия договора;
- по соглашению сторон;
- в случае добровольного отказа лица, осуществляющего общинное ведение лесного хозяйства, от права осуществлять общинное ведение лесного хозяйства;
- при невыполнении условий договора;
- при изъятии земельных участков для государственных или общественных нужд;
- по решению суда.

3.7. Изъятие земельных участков, предоставленных под общинное ведение лесного хозяйства

Изъятие земельного участка, переданного под общинное ведение лесного хозяйства, является исключительной мерой прекращения права пользования этими участками и применяется только судом.

Изъятие участков, предоставленных под общинное ведение лесного хозяйства, допускается в случаях:

3.7.1. Использования земельного участка в нарушение его целевого назначения.

3.7.2. Изъятия (выкупа) земельного участка для государственных и общественных нужд в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики.

3.7.3. Неиспользования земель, предоставленных под общинное ведение лесного хозяйства, в течение срока, предусмотренного Земельным кодексом Кыргызской Республики.

IV. Органы, осуществляющие наблюдение за деятельностью общинного ведения лесного хозяйства

4.1. Наблюдение за осуществлением общинного ведения лесного хозяйства проводится на основании оценки деятельности общинного ведения лесного хозяйства государственными органами лесного хозяйства и органами местного самоуправления периодически, но не реже чем один раз в год.

Оценка деятельности общинного ведения лесного хозяйства проводится для выявления положительных и отрицательных результатов, проведения анализа, изучения предложений и для дачи рекомендации по устранению вы-

явленных недостатков и улучшению всех проводимых мероприятий лицам, участвующим в процессе внедрения общинного ведения лесного хозяйства. При этом государственные органы лесного хозяйства и органы местного самоуправления принимают во внимание:

- мнения и предложения по ведению общинного ведения лесного хозяйства;

- протоколы заседаний советов совместного управления;

- мнения и степень удовлетворенности лиц, осуществляющих общинное ведение лесного хозяйства, и других жителей при распределении участков и внедрении общинного ведения лесного хозяйства.

4.2. Критериями оценки деятельности общинного ведения лесного хозяйства являются:

- количество занятых людей в общинном ведении лесного хозяйства;

- площадь созданных лесных культур, питомников, лесосадов;

- объем производимой лесопроductии.

4.3. Наблюдение за осуществлением общинного ведения лесного хозяйства проводится также советами совместного управления на тех территориях, на которых они созданы и функционируют, на основании оценки деятельности общинного ведения лесного хозяйства не реже, чем один раз в три года. Результаты оценок деятельности общинного ведения лесного хозяйства предоставляются всем заинтересованным сторонам.

V. Порядок внесения изменений и дополнений
в настоящее Положение об общинном ведении
лесного хозяйства

Изменения и дополнения в настоящее Положение об общинном ведении лесного хозяйства производятся в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Приложение N 1
к Положению об общинном
ведении лесного хозяйства
в Кыргызской Республике

ДОГОВОР
аренды участков лесного фонда под общинное
ведение лесного хозяйства

с/г _____ "___" _____ 200__ год

Лесхоз _____, в лице директора _____, именуемый в дальнейшем "Лесхоз", с одной стороны, и лицо, осуществляющее общинное ведение лесного хозяйства _____ (паспорт N _____ серия _____) (Ф.И.О.)

выдан _____), именуемое в дальнейшем Лесопользователь, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Лесхоз передает в установленном порядке, а Лесопользователь принимает в пользование участок лесного фонда на территории _____ лесничества _____ лесхоза _____ обход _____, квартал N _____, выдел _____ (согласно таксационного описания передаваемого лесного участка, для осуществления общинного ведения лесного хозяйства).

2. Плата за пользование лесными угодьями

2.1. Плата за пользование участком лесного фонда производится Лесопользователем в виде выполнения лесохозяйственных работ, определенных пунктом 4.1.6 настоящего Договора, или плату за лесопользование ежегод-

но в размере _____ сомов, не позднее
" ____ " _____ 20__ г.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет, с " ____ " _____ года по " ____ " _____ года и вступает в силу с момента его подписания и регистрации в местном управлении по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество и передачи лесных угодий в пользование.

3.2. При выполнении Лесопользователем всех условий настоящего Договора в течение пятилетнего срока, настоящий Договор по решению Совета совместного управления может продлеваться до 50 (пятьдесят) лет.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Лесхоз обязуется:

4.1.1. Предоставить предусмотренный п.1 настоящего Договора участок лесного фонда с момента регистрации и в состоянии, соответствующем назначению и условиям настоящего Договора, с установлением граничных столбов, соответствии с таксационным описанием участка.

4.1.2. Предупредить Лесопользователя при заключении настоящего Договора о возможном возникновении в соответствии с законодательством Кыргызской Республики прав других лиц на данные участки.

4.1.3. Организовать работы по тушению лесных пожаров в случае их возникновения.

4.1.4. Проводить лесопатологические обследования и лесозащитные мероприятия на переданном лесном участке.

4.1.5. Определить совместно с Лесопользователем следующие виды лесопользования:

4.1.6. Ежегодно определять объем выполняемых работ Лесопользователем, соразмерно лесопользованию, объемы выполняемых работ могут быть пересмотрены только по согласию Сторон:

- лесокультурной работы _____

- лесохозяйственной работы _____

по выполнению составляется акт приемки выполненных работ с регистрацией в бухгалтерии лесхоза. В случае отсутствия на переданном участке лесокультурного фонда место проведения лесокультурных работ определяется лесхозом.

4.1.7. Оказывать консультативную помощь Лесопользователю в осуществлении лесохозяйственной деятельности.

4.1.8. Создавать Лесопользователю необходимые условия для самостоятельного хозяйствования и не препятствовать эффективному использованию лесного участка.

4.2. Лесхоз имеет право:

4.2.1. Вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора.

4.2.2. Проводить лесохозяйственные мероприятия на участках лесного фонда, переданных в пользование, в соответствии с его функциями по управлению лесным хозяйством.

4.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением лесного законодательства, норм, правил лесопользования и ведения лесного хозяйства.

4.2.4. Предъявлять в установленном порядке Лесопользователю иски о возмещении ущерба, причиненного им лесному хозяйству.

4.2.5. Получать от Лесопользователя сведения, справочные и другие материалы об использовании, воспроизводстве, охране и защите лесов, определенные в договоре.

4.2.6. Приостанавливать права пользования участком лесного фонда в

случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

4.2.7. Привлекать Лесопользователя для ликвидации пожаров.

4.2.8. Расторгать Договор в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

4.2.9. Проводить техническую приемку, инвентаризацию и учет созданных Лесопользователем лесных насаждений, весеннюю и осеннюю ревизии обхода.

4.2.10. Выдавать Лесопользователю письменное разрешение на реализацию собранного урожая в отведенном ему лесном участке.

4.3. Лесопользователь обязуется:

4.3.1. За пользование переданным лесным участком ежегодно производить объемы лесохозяйственных и лесокультурных работ согласно пункту 4.1.6. настоящего Договора.

4.3.2. Устойчиво использовать полученный в пользование участок лесного фонда, качественно и в срок выполнять работы по лесовосстановлению и лесоразведению, которые указаны в договоре.

4.3.3. Пользоваться предоставленными землями по целевому назначению.

4.3.4. Осуществлять охрану леса от самовольных порубок, бессистемного выпаса скота и других лесонарушений (за сохранностью ценных древесно-кустарниковых пород).

4.3.5. Участвовать в мероприятиях, проводимых лесхозом, по защите леса от вредителей. В случае обнаружения очага вредителей леса, немедленно уведомить лесхоз.

4.3.6. По окончании срока договора вернуть земельный участок лесхозу в надлежащем состоянии.

4.3.7. Соблюдать меры противопожарной безопасности. В случае возникновения пожара, незамедлительно оповестить лесхоз и проводить работы по его тушению.

4.3.8. Своевременно оповещать лесхоз о произошедших на его участке буреломах, ветровалах и снеголомах.

4.3.9. Не возводить ограждений (кроме лесных культур и питомников) и самовольных построек на переданном лесном участке.

4.3.10. Проводить мероприятия по содействию естественному возобновлению леса, совместно с лесхозом.

4.3.11. Проводить мероприятия на своем участке в соответствии с годовым планом лесхоза.

4.4. Лесопользователь имеет право:

4.4.1. Самостоятельно хозяйствовать на переданном лесном участке в соответствии с условиями договора.

4.4.2. Собственности на плоды, недревесную продукцию, доходы, полученные в соответствии с пунктом 4.1.5 в результате осуществления деятельности на переданном лесном участке.

4.4.3. На компенсацию затрат, вложенных в освоение и улучшение переданного лесного участка, при досрочном прекращении договора.

4.4.4. После истечения срока настоящего договора Лесопользователь имеет преимущественное право на его перезаключение.

4.4.5. Создание на свободных участках промышленных плантаций из быстрорастущих пород и питомников по выращиванию посадочного материала.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение лесного законодательства на переданном участке лесопользователь привлекается к административной и уголовной ответственностям в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

5.2. В случае, если Лесопользователь не принял меры по предотвращению нанесения ущерба (самовольная порубка леса, незаконная заготовка орехового капа и капа-корня и порчи земель Государственного лесного фонда) объектам лесного фонда на переданном участке, ущерб взыскивается с Лесопользователя.

5.3. Ответственность сторон за нарушение условий настоящего Договора, не предусмотренная в настоящем договоре, применяется в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Установленный срок рассмотрения претензий Сторон друг к другу – десять дней.

При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров стороны обращаются в Совет совместного управления.

6.2. В случае не согласия с решением Совета совместного управления стороны разрешают споры в судебных органах в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- по истечении срока договора;
- по согласию сторон;
- в случаях добровольного отказа Лесопользователя от права осуществлять общинное ведение лесного хозяйства;
- при невыполнении и нарушении условий договора Сторонами;
- при случае допущения самовольной порубки ценных древесно кустарниковых пород на переданном участке;
- при изъятии лесных участков государственных и общественных нужд;
- по решению суда.

Досудебное урегулирование споров осуществляется Советом совместно с управлением в соответствии с Положением об общинном ведении лесного хозяйства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (землетрясение, наводнение, сели, оползни, военные события и другие стихийные бедствия) Стороны не несут ответственности друг перед другом.

9. Особые условия

9.1. Неотъемлемой частью данного договора являются карта (план) участка, переданного в пользование, таксационная описание участка и экспликация переданного лесного участка.

9.2. В случае смерти лесопользователя до истечения срока настоящего договора, лесхоз должен перезаключить договор об общинном ведении лесного хозяйства с одним из его наследников, при согласии наследника осуществлять общинное ведение лесного хозяйства в соответствии с Положением об общинном ведении лесного хозяйства.

9.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для Сторон и один экземпляр для органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

9.4. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются Положением об общинном ведении лесного хозяйства.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Кыргызской Республики.

9.6. При необходимости выполнения видов работ, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны договариваются об их выполнении за счет средств лесхоза.

10. Юридические адреса Сторон:

Лесхоз (ф.и.о.)

Лесопользователь (ф.и.о.)

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П. (если есть печать)

