

Утвержден  
постановлением  
Правительства  
Кыргызской Республики  
от 13 августа 2013 года  
№ 458

## **ПОРЯДОК**

**определения стоимостной оценки (нормативной цены) лесных земель при возмещении убытков и потерь лесохозяйственного производства в случаях использования участков леса, как входящих, так и не входящих в государственный лесной фонд, а также участков лесного фонда в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства**

*(В редакции постановления Правительства КР от 23 октября 2014 года № 611)*

I. Общие положения

II. Основные понятия и термины

III. Кадастровая оценка лесных земель

IV. Расчеты размеров убытков при временном занятии участков лесного фонда

V. Кадастровая оценка нелесных земель

Приложение 1. Коэффициенты для определения капитализированного валового дохода, получаемого при отпуске древесины

Приложение 2. Распределение пород по классам возраста

Приложение 3. Коэффициенты для исчисления экологической составляющей кадастровой оценки земель лесного фонда различных категорий защитности

Приложение 4. Нормативы расходов на лесовосстановление на 1 га

Приложение 5. Коэффициенты для определения капитализированных расходов лесного хозяйства по лесовосстановлению

Приложение 6. Распределение насаждений по стратам Джети-Огузского лесхоза

Приложение 7. Распределение насаждений по стратам Арстанбап-Атинского лесхоза

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определения стоимостной оценки (нормативной цены) лесных земель при возмещении убытков и потерь лесохозяйственного производства в случаях использования участков леса, как входящих, так и не

входящих в государственный лесной фонд, а также участков лесного фонда в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, (далее - Порядок) предназначен для определения стоимостной оценки (нормативной цены) лесных земель для расчета размера платы, взимаемой в случаях использования участков леса, как входящих, так и не входящих в государственный лесной фонд, а также участков лесного фонда в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, и возмещения убытков и потерь лесохозяйственного производства, причиненных изъятием или временным занятием участков лесного фонда и ограничением прав собственника лесного фонда. В силу многофункциональной роли лесных земель их стоимостная оценка (нормативная цена) определяется путем проведения кадастровой оценки всего многообразия объектов.

2. Объектами кадастровой оценки являются участки лесных земель, которые имеют фиксированные границы и характеризуются определенными местоположением, природными условиями, физическими параметрами, правовым и хозяйственным режимом. При этом самостоятельными объектами оценки выступают:

- участки лесных земель, как таковые, без расположенных на них насаждений, зданий, сооружений, дорог и тому подобного.

Производится оценка непосредственно земельного участка, его особенностей как лесной земли, а все остальное, находящееся на момент оценки на данном участке, в том числе и непосредственно леса, а также здания, сооружения и т.п., являются недвижимостью, но оцениваются отдельно и являются "улучшениями" на данном участке земли. Объектами оценки выступают лесные земли (покрытые лесной растительностью земли и непокрытые лесной растительностью земли, включая земли, занятые гарями, прогалинами, рединами, вырубками, погибшими насаждениями) и нелесные земли, входящие в состав земель лесного фонда и леса, не входящие в государственный лесной фонд;

*(В редакции постановления Правительства КР от 23 октября 2014 года № 611)*

- древостои, которые в момент оценки находятся на оцениваемом участке лесного фонда и леса, не входящем в государственный лесной фонд;

*(В редакции постановления Правительства КР от 23 октября 2014 года № 611)*

- наличные запасы недревесных лесных ресурсов (ресурсов побочного пользования и ресурсов других видов лесных пользований).

3. Находящиеся на оцениваемом участке древостои оцениваются по действующим ставкам такс, установленных постановлением Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Правил отпуска древесины на корню в лесах Кыргызской Республики, такс на древесину лесных пород, отпускаемую на корню, и нормативов для оценки покрытой лесом площади Кыргызской Республики" от 10 февраля 2009 года № 97.

4. Ресурсы иных видов лесных пользований оцениваются по действующим ставкам, установленным Законом Кыргызской Республики "О ставках платы за

пользование природными объектами животного и растительного мира в Кыргызской Республике".

5. Оценка зданий, сооружений, дорог и иных аналогичных улучшений, которые находятся на оцениваемом участке, производится в порядке, установленном постановлением Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении стандартов оценки имущества, обязательных к применению всеми субъектами деятельности в Кыргызской Республике" от 3 апреля 2006 года № 217.

6. Оценка кадастровой стоимости участков земель лесного фонда производится с учетом их функционального назначения, качества лесорастительных условий, размера, местоположения и других характеристик.

## **II. Основные понятия и термины**

Возраст спелости - возраст дерева или насаждения, при котором происходит выравнивание среднего и максимального прироста древесной массы и достигается воспроизводство наибольшего количества и наилучшего качества целевого ресурса леса.

Древесные ресурсы - древесина на корню, второстепенные лесные ресурсы (пни, кора и др.).

Кадастровая стоимость участков лесных земель - это капитализированный рентный доход, рассчитанный для оцениваемых участков за длительный промежуток времени при их рациональном использовании.

Капитализация - определение текущей стоимости объекта оценки на основании ожидаемого в будущем дохода от его использования.

Недревесные ресурсы - ресурсы побочного лесопользования (орехи, плоды, ягоды, лекарственное и техническое сырье, охотничьи ресурсы и др.), а также возможность пользования участками лесного фонда в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целях.

Потенциальная производительность - продуктивность лесной земли по древесным и недревесным ресурсам.

Страта - группа лесов, имеющих близкие таксационные характеристики. В страте указаны усредненные данные на 1 га по всем выделам, входящим в страту (запас, диаметр, высота, возраст).

Тип леса - участок леса или их совокупность, характеризующихся общими условиями произрастания, одинаковым составом древесных пород, аналогичной фауной, требующих одних и тех же лесохозяйственных мероприятий. Устанавливается на основе рекомендованных и изданных работ научных учреждений.

Товаризация - разделение стволовой древесины по сортиментным таблицам на деловую (крупную, среднюю, мелкую) и дровяную древесину.

Экологические функции лесов - средообразующие, водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные природные функции лесов, обеспечивающие охрану здоровья человека; а также свойства лесов, имеющие научную или историческую ценность.

### III. Кадастровая оценка лесных земель

7. Оценка лесных земель производится с учетом многофункциональной роли лесов.

8. Величина кадастровой стоимости отдельных участков лесных земель равного размера, равного качества, местоположения и целевого назначения будет одинаковой независимо от того, имеются или отсутствуют в момент проведения оценочных работ на земельных участках лесные насаждения, так как последние оцениваются отдельно. Оценка лесных земель производится аналогично тому, как производится оценка любой другой земли, без учета имеющихся на оцениваемом участке улучшений (зданий, сооружений и другого), которые имеют самостоятельную оценку. Такой подход обеспечивает возможность сравнения ценности отдельных участков земли, с учетом их природных свойств, местоположения и способа использования.

9. Оценка лесных земель проводится по ее потенциальной производительности, по установленным ставкам лесных такс на древесину. Значение потенциальной продуктивности принимается исходя из данных о продуктивности различных типов лесов или лесных культур.

10. Кадастровая стоимость лесных земель (капитализированная рента) определяется как разница между суммарным валовым капитализированным доходом от всех видов лесопользования и капитализированными расходами лесного хозяйства по лесовосстановлению 1 га леса (формула 1):

$$\text{Олз} = \text{ОЕ} - \text{Злв}, \text{ где: (1)}$$

Олз - кадастровая стоимость 1 га лесных земель (капитализированная рента);

ОЕ - сумма валовых капитализированных доходов на 1 га лесных земель от всех видов лесопользования;

Злв - капитализированные расходы лесного хозяйства по лесовосстановлению.

СЕ - определяет сумму валовых капитализированных доходов от древесных, недревесных ресурсов, а также экологических функций (формула 2):

$$OE = Oдр + Oнр + Oэф, \text{ где: (2)}$$

OE - сумма валовых капитализированных доходов на 1 га лесных земель от всех видов лесопользования, установленных Лесным кодексом Кыргызской Республики;

Oдр - валовой капитализированный доход от древесных ресурсов;

Oнр - валовой капитализированный доход от конкретного вида недревесных ресурсов;

Oэф - валовой капитализированный доход от экологических функций лесов.

11. Валовой капитализированный доход от древесины определяется путем умножения стоимости запаса древесины по потенциальной продуктивности на коэффициент определения капитализированного валового дохода, получаемого при отпуске древесины на корню (формула 3):

$$Oдр = r \times Kдд, \text{ где: (3)}$$

r - стоимость запаса древесины по потенциальной продуктивности;

Kдд - коэффициенты для определения капитализированного валового дохода, получаемого при отпуске древесины на корню (приложение 1).

12. Коэффициенты для определения капитализированного валового дохода (Kдд), получаемого при отпуске древесины на корню, рассчитаны исходя из возрастов спелости (5-ый класс возраста) различных пород по следующей формуле (4):

1

$$Kдд = \frac{1}{T}, \text{ где: (4)}$$

T

$$(1 + E) - 1$$

Kдд - коэффициенты для определения капитализированного валового дохода, получаемого при отпуске древесины на корню;

T - оборот рубки или интервал времени, через который можно получить лесной доход от вырубki леса. В данном случае, оборот

рубки приравнен к возрасту спелости и принимается среднее значение класса возраста. Например, если для ели 5-ый класс возраста составляет 121-140 лет, то принимаем 130 (приложение 2);

E - коэффициент капитализации - 0,01.

13. При определении стоимости запаса древесины по потенциальной продуктивности используется продуктивность данного типа леса или культур. Если для лесного участка (лесных культур) или типа леса определены средний и максимальный запас, то в расчетах применяется максимальное значение. По сортиментным таблицам проводится товаризация (разделение на деловую: крупную, среднюю и мелкую, и дрова) и умножается на соответствующие таксы. Таксы на древесину лесных пород, отпускаемую на корню, ежегодно корректируются с учетом индексации.

При отсутствии сортиментных таблиц продуктивность на 1 га умножаем на таксу средней деловой древесины главной породы (формула 5):

$$r = 3пп \times ЛТ, \text{ где: (5)}$$

r - стоимость запаса древесины по потенциальной продуктивности;

3пп - запас древесины по потенциальной продуктивности на 1 га по деловой (крупной, средней, мелкой) и дровяной древесине;

ЛТ - таксы на древесину лесных пород, определяемые Правительством Кыргызской Республики.

14. Валовой капитализированный доход от недревесных ресурсов принимается равным стократной величине годового размера лесных платежей, взимаемых за соответствующий вид лесопользования на оцениваемом участке лесного фонда.

15. Валовой капитализированный доход от экологических функций лесов (формула 6) рассчитывается путем произведения валового капитализированного дохода от древесины (Одр) на коэффициент, соответствующий категории защитности (Кэ) переводимых и (или) изымаемых лесных земель. При этом валовой капитализированный доход от древесины рассчитывается по ставкам лесных такс для первого разряда:

$$Oэф = Oдр \times Kэ, \text{ где: (6)}$$

Oэф - валовой капитализированный доход от экологических функций лесов;

Одр - валовой капитализированный доход от древесных ресурсов;

16. Капитализированные расходы лесного хозяйства по лесовосстановлению (Злв) зависят от принятых для данного участка способов по лесовосстановлению (естественное зарращивание, содействие естественному возобновлению, лесные культуры). В случае лесовосстановления способом создания лесных культур, то расходы по лесовосстановлению 1 га лесов рассчитываются путем умножения норматива расходов на лесовосстановление главной породы на коэффициент для определения капитализированных расходов лесного хозяйства по лесовосстановлению (формула 7).

Нормативы расходов на лесовосстановление (при создании лесных культур) рассчитываются исходя из ставок оплаты работников занятых на лесокультурных работах, в соответствии с постановлениями Правительства Кыргызской Республики "Об упорядочении оплаты труда работников лесного и охотничьего хозяйств, государственных заповедников и национальных природных парков" от 7 августа 2007 года № 313 и "Об условиях оплаты труда работников социальной сферы" от 7 декабря 2005 года № 561 (либо в соответствии с другими решениями Правительства Кыргызской Республики, принимаемыми взамен их) и средневзвешенных нормативов затрат труда на создание лесных культур по породам.

$Злв = n \times Кдз$ , где: (7)

Злв - капитализированные расходы лесного хозяйства по лесовосстановлению;

n - норматив расходов по лесовосстановлению 1 га лесов главной породы (приложение 4);

Кдз - коэффициенты для определения капитализированных расходов лесного хозяйства по лесовосстановлению (приложение 5).

17. Коэффициенты для определения капитализированных расходов по лесовосстановлению (Кдз) рассчитаны исходя из возрастов спелости (5-ый класс возраста) различных пород по следующей формуле (формула 8):

1

$Кдз = 1 + \frac{T}{(1 + E) - 1}$ , где: (8)

T

(1 + E) - 1

Кдз - коэффициенты для определения капитализированных расходов

лесного хозяйства по лесовосстановлению;

T - оборот рубки или интервал времени, через который можно получить лесной доход от вырубки леса (приравнен к возрасту спелости);

E - коэффициент капитализации - 0,01.

18. Гари и вырубки оцениваются по потенциальной продуктивности имевшегося типа леса или лесных культур в данных лесорастительных условиях.

19. Редины, прогалины, пустыри, а также несомкнувшиеся лесные культуры оцениваются по минимальной продуктивности главной породы в данных лесорастительных условиях.

20. Кадастровая стоимость лесных земель, занятых лесными питомниками, приравнивается к кадастровой стоимости пашни соответствующего качества, местоположения и оценочной зоны, с учетом того, являются ли оцениваемые лесные земли орошаемыми или нет.

21. Фактический древостой, имеющийся на участке лесного фонда, оценивается отдельно по установленным ставкам лесных такс по фактическим таксационным показателям 1 га или таксационным показателям 1 га соответствующей страты.

#### **IV. Расчеты размеров убытков при временном занятии участков лесного фонда и леса, не входящих в государственный лесной фонд**

При временном занятии участков лесного фонда и леса, не входящих в государственный лесной фонд расчеты проводятся с учетом периода времени, на которое выделяются участки, расчет проводится по следующим формулам (формулы 9-12):

*(В редакции постановления Правительства КР от 23 октября 2014 года № 611)*

$Олз.№ = Одр.№ + Онр.№ + Оэф.№$ , где: (9)

Олз.№ - кадастровая стоимость 1 га лесных земель (капитализированная рента) за период времени №;

Одр.№ - валовой капитализированный доход от древесных ресурсов за период времени №;

Онр.№ - валовой капитализированный доход от недревесных ресурсов за период времени №;

Оэф.№ - валовой капитализированный доход от экологических функций лесов.



Валовой капитализированный доход от древесины:

$$\text{Одр.№} = ((r \times \text{Кдд}) - \text{Злв}) \times (\text{№} / T), \text{ где: (10)}$$

Одр.№ - валовой капитализированный доход от древесных ресурсов за период времени №;

$r$  - стоимость запаса древесины по потенциальной продуктивности;

$\text{Кдд}$  - коэффициенты для определения капитализированного валового дохода, получаемого при отпуске древесины на корню (приложение 1);

$\text{Злв}$  - капитализированные расходы лесного хозяйства по лесовосстановлению;

$\text{№}$  - период времени, на которое выделяются участки;

$T$  - оборот рубки или интервал времени, через который можно получать лесной доход от вырубki леса. В нашем случае приравнен к возрасту спелости и принимается среднее значение класса возраста.

Валовой капитализированный доход от недревесных ресурсов:

$\text{№} \times \text{гнр}$

$$\text{Онр.№} = \frac{\text{№} \times \text{гнр}}{(1 + E)^{\text{№}}}, \text{ где: (11)}$$

$(1 + E)$

Онр.№ - валовой капитализированный доход от недревесных ресурсов за период времени №;

$\text{№}$  - период времени, на которое выделяются участки;

$\text{гнр}$  - ежегодный доход от недревесных ресурсов;

$E$  - коэффициент капитализации - 0,01.

Валовой капитализированный доход от экологических функций лесов:

$$\text{Оэф.№} = \text{Одр.№} \times \text{Кэ}, \text{ где: (12)}$$

Оэф.№ - валовой капитализированный доход от экологических функций лесов;

Одр.№ - валовой капитализированный доход от древесных ресурсов за

период времени №;

Кэ - коэффициент, соответствующий категории защитности (приложение 3).

## **V. Кадастровая оценка нелесных земель**

22. При оценке нелесных земель кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения (пашен, сенокосов, пастбищ, садов и других земель), находящихся в составе земель лесного фонда, приравнивается к кадастровой стоимости, принятой на территории Кыргызской Республики для земель сельскохозяйственного назначения соответствующего качества и местоположения, в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Порядка определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения" от 4 февраля 2002 года № 47.

Расчеты производятся с использованием коэффициента капитализации как для лесного хозяйства - 0,01.

Экспериментальные расчеты на примере Джети-Огузского лесхоза

Леса лесхоза сгруппированы по стратам (приложение 6).

Предположим, что оцениваемый участок лесного фонда находится в 7-ой страте. Код страты - 6113 (лес различных стадий развития, хвойный, сомкнутость крон - густая, особо ценные породы отсутствуют). Рассчитаем стоимость 1 га для 7-ой страты (главная порода - ель, возраст спелости - 130 лет (приложение 2). В страте средний запас составляет 357,6 куб.м/га, средний возраст - 86 лет. Продуктивность берем по данным о типе леса. Предположим, что это ельник высокотравный, где средний запас 400-500 куб.м/га, а максимальный - 700 куб.м/га. Если по имеющимся документам для данного участка не определен тип леса, то в этих случаях тип леса определяется на месте.

Максимальное значение принимаем как потенциальную продуктивность (Зпп) - 700 куб.м/га. В данном случае ОЕ - сумму валовых капитализированных доходов на 1 га лесных земель примем как сумму от капитализированного дохода только от древесных ресурсов (Одр) и капитализированного дохода от экологических функций лесов (Оэф). Способ лесовосстановления - создание лесных культур.

Рассчитаем капитализированный доход от древесных ресурсов (Одр).

Определяем стоимость запаса древесины по потенциальной продуктивности - г.

Для этого потенциальную продуктивность (Зпп) умножаем на таксу 1 разряда средней деловой древесины для ели, в соответствии с таксами на древесину лесных пород:

$$700 \text{ куб.м/га} \times 679,83 \text{ сом/куб.м} = 475881 \text{ сом/га.}$$

Итого стоимость запаса древесины по потенциальной продуктивности 475881 сом/га.

Стоимость запаса древесины по потенциальной продуктивности умножаем на коэффициент для определения капитализированного валового дохода, получаемого при отпуске древесины (приложение 1).

$$475881 \text{ сом/га} \times 0,38 = 180834,78 \text{ сом/га.}$$

Итого: валовой капитализированный доход от древесных ресурсов (Одр) составляет 180834,78 сом/га.

Определяем валовой капитализированный доход от экологических функций лесов, для этого валовой капитализированный доход от древесных ресурсов (Одр) умножаем на коэффициент для исчисления экологической составляющей кадастровой оценки земель лесного фонда соответствующей категории защитности, согласно приложению 3, в данном случае категория: противоэрозионные и коэффициент, соответственно, - 13,5:

$$180834,78 \text{ сом/га} \times 13,5 = 2441269,53 \text{ сом/га.}$$

Итого: валовой капитализированный доход от экологических функций лесов (Оэф) составляет 2441269,53 сом/га.

Определяем капитализированные расходы лесного хозяйства по лесовосстановлению 1 га лесов. Для этого нормативы расходов на лесовосстановление (приложение 4) умножаем на коэффициент для определения капитализированных расходов лесного хозяйства по лесовосстановлению (приложение 5).

$$11480,94 \text{ сом/га} \times 1,38 = 15843,70 \text{ сом/га.}$$

Итого: капитализированные расходы лесного хозяйства по лесовосстановлению (Злв) составляют 15843,70 сом/га.

Определяем кадастровую стоимость 1 га лесных земель (Олз):

$$(180834,78 + 2441269,53 \text{ сом/га}) - 15843,70 \text{ сом/га} = 2606260,61 \text{ сом/га.}$$

Итого: кадастровая стоимость 1 га лесных земель (Олз) в данной страте составляют 2606260,61 сом/га.

Стоимость фактической древесины определяется путем умножения фактического запаса (или среднего запаса) в страте на таксу средней деловой древесины:

$$357,6 \text{ куб.м/га} \times 679,83 \text{ сом/куб.м} = 243107,21 \text{ сом/га.}$$

Итого: стоимость 1 га участка, находящегося в 7-ой страте, на момент оценки: 2606260,61 сом/га + 243107,21 сом/га = 2849367,82 сом/га.

## Экспериментальные расчеты на примере Арстанбап-Атинского лесхоза

Предположим тип леса оцениваемого лесного участка является "Орешник коротконожковый" (страта - 11, главная порода - орех грецкий, средний возраст - 75 лет, возраст спелости - 110 лет, средний запас - 101 куб.м/га. Продуктивность его по древесине от 50 до 300 куб.м/га, согласно типу леса.

Максимальное значение принимаем как потенциальную продуктивность (Зпп) - 300 куб.м/га. В данном случае ОЕ - сумму валовых капитализированных доходов на 1 га лесных земель примем как сумму от капитализированного дохода только от древесных ресурсов (Одр), недревесных ресурсов - ореха грецкого (Онр) и капитализированного дохода от экологических функций лесов (Оэф).

Урожайность ореха до 180 кг/га. В расчетах используем таксы для средней деловой древесины 1-го разряда.

Способ лесовосстановления - естественное заращивание.

Определяем стоимость запаса древесины по потенциальной продуктивности - г.

Для этого потенциальную продуктивность (Зпп) умножаем на таксу 1 разряда средней деловой древесины для ореха грецкого, в соответствии с таксами на древесину лесных пород:

$$300 \text{ куб.м/га} \times 3132,76 \text{ сом/куб.м} = 939828 \text{ сом/га.}$$

Итого: стоимость запаса древесины по потенциальной продуктивности составляет 939828 сом/га.

Стоимость запаса древесины по потенциальной продуктивности умножаем на коэффициент для определения капитализированного валового дохода, получаемого при отпуске древесины (приложение 1).

$$939828 \text{ сом/га} \times 0,50 = 469914 \text{ сом/га.}$$

Итого: валовой капитализированный доход от древесных ресурсов (Одр) составляет 469914 сом/га.

Находим валовой капитализированный доход от экологических функций лесов, для этого валовой капитализированный доход от древесных ресурсов (Одр) умножаем на коэффициент для исчисления экологической составляющей кадастровой оценки земель лесного фонда соответствующей категории защитности, согласно приложению 3, в данном случае категория: заказник и коэффициент, соответственно - 15:

$$469914 \text{ сом/га} \times 15 = 7048710 \text{ сом/га.}$$

Итого: валовой капитализированный доход от экологических функций лесов (Оэф) составляет 7048710 сом/га.

Находим валовой капитализированный доход от ореха грецкого (Онр). Для этого урожайность ореха умножаем на закупочные цены (допустим 50 сомов на момент оценки) и увеличиваем стократно.

$$180 \text{ кг/га} \times 100 \times 50 \text{ сом/кг} = 900000 \text{ сом/га.}$$

Итого: валовой капитализированный доход от ореха составляет 900000 сом/га.

Определяем кадастровую стоимость 1 га лесных земель (Олз):

$$469914 \text{ сом/га} + 7048710 \text{ сом/га} + 900000 \text{ сом/га} = 8418624 \text{ сом/га.}$$

Итого: кадастровая стоимость 1 га лесных земель (Олз) в данной страте составляет 8418624 сом/га.

Стоимость фактической древесины определяется путем умножения фактического запаса или среднего в страте на таксу средней деловой древесины:

$$101 \text{ куб.м/га} \times 3132,76 \text{ сом/куб.м} = 316408,76 \text{ сом/га.}$$

Итого: стоимость 1 га участка, находящегося в 11-ой страте, на момент оценки: 8418624 сом/га + 316408,76 сом/га = 8735032,76 сом/га.

#### Приложение 1

к Порядку определения стоимостной оценки (нормативной цены) лесных земель при возмещении убытков и потерь лесохозяйственного производства в случаях использования участков леса, как входящих, так и не входящих в государственный лесной фонд, а также участков лесного фонда в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства

### КОЭФФИЦИЕНТЫ

**для определения капитализированного валового дохода, получаемого при отпуске древесины**

Возраст	Коэффициент	Возраст	Коэффициент	Возраст	Коэффициент
спелости,		спелости,		спелости,	
лет		лет		лет	
30	2,87	90	0,69	125	0,41
45	1,77	95	0,64	130	0,38

50	1,55	100	0,59	135	0,35
65	1,10	105	0,54	140	0,33
75	0,90	110	0,50	150	0,29
80	0,82	115	0,47	160	0,26
85	0,75	120	0,43	170	0,23

**Приложение 2**  
к Порядку определения стоимостной оценки (нормативной цены) лесных земель при возмещении убытков и потерь лесохозяйственного производства в случаях использования участков леса, как входящих, так и не входящих в государственный лесной фонд, а также участков лесного фонда в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства

### Распределение пород по классам возраста

	Продол- житель- ность класса возрас- та	Молодняк		Средне- возраст- ные, 3 класс	Приспе- вающие, 4 класс	Спелые, 5 класс	Пере- стойные, 6 класс
		1 класс	2 класс				
Хвойные породы							
Сосна	20	1-20	21-40	41-80	81-120	121-140	141 и

								выше
Ель	20	1-20	21-40	41-80	81-120	121-140	141 и	выше
Пихта Семенова	20	1-20	21-40	41-80	81-120	121-140	141 и	выше
Лиственница	20	1-20	21-40	41-80	81-120	121-140	141 и	выше
Арча древовидная	40	1-40	41-80	81-120	121-160	161-180	181 и	выше
Лиственные породы								
Дуб	10	1-10	11-20	21-40	41-60	61-80	80 и	выше
Ясень	10	1-10	11-20	21-40	41-60	61-70	71 и	выше
Клен	10	1-10	11-20	21-40	41-60	61-70	71 и	выше
Вяз	10	1-10	11-20	21-40	41-60	61-70	71 и	выше
Акация белая	10	1-10	11-20	21-40	41-60	61-70	71 и	выше
Береза	10	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51 и	выше
Осина (Тополь дрожащий)	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и	выше
Липа	10	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51 и	

								выше
Тополь	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и	выше
Ива древовидная	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и	выше
Абрикос	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и	выше
Гледичия	10	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51 и	выше
Груша	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и	выше
Каркас	10	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51 и	выше
Катальпа	10	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51 и	выше
Каштан конский обыкновенный	10	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51 и	выше
Миндаль	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и	выше
Орех грецкий	20	1-20	21-40	41-80	81-100	101-120	121 и	выше
Платан	10	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51 и	выше
Вишня магалебская	10	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51 и	выше



Слива	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Фисташка	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Черешня	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Черемуха	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Шелковица	10	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51 и выше
Яблоня	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Боярышник древовидный	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Кустарники							
Арча стелющаяся	20	1-20	21-40	41-60	61-80	81-100	100 и выше
Бересклет	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Боярышник кустарниковый	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Гребенщик	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Виноград	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше

Жимолость	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Ива кустарниковая	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Лох	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Малина	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Облепиха	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Шиповник	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Смородина	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Карагана	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Спирея (Таволга)	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Кизильник (Ирга)	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Барбарис	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Миндаль кустарниковый	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Дополнительные породы							

Рябина	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Гянь-шаньская							
Абелия	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Ломонос	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Алча	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Экзохорда	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Афлатуня	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Вишня кустарниковая	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Унаби	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Курчавка	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше
Прочие кустарники	5	1-5	6-10	11-15	16-25	26-30	31 и выше

**Приложение 3**  
к Порядку определения стоимостной  
оценки (нормативной цены) лесных  
земель при возмещении убытков и потерь  
лесохозяйственного производства в случаях  
использования участков леса, как  
входящих, так и не входящих в

государственный лесной фонд, а также  
участков лесного фонда в целях, не  
связанных с ведением лесного хозяйства

## КОЭФФИЦИЕНТЫ

для исчисления экологической составляющей кадастровой оценки земель  
лесного фонда  
различных категорий защитности

Категории защитности лесов	Коэффициент
1) Водоохранные:	
- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водоемов	12
2) Защитные:	
- противозэрозийные леса	13,5
- защитные полосы лесов транспортных магистралей	13,5
- леса в пустынных и малолесных горных районах, имеющие важное значение для защиты окружающей среды	12
3) Санитарно-гигиенические и оздоровительные:	
городские леса, лесопарки, леса зеленых зон вокруг населенных пунктов	19,5
леса первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения	18
леса территорий санитарной охраны курортов	18
4) леса особо охраняемых природных территорий:	

заповедники и заповедные зоны	30
национальные природные парки	18
заказники	15
особо ценные лесные массивы	15
леса, имеющие научное значение, включая генетические резерваты и памятники природы	21

Приложение 4  
к Порядку определения стоимостной оценки (нормативной цены) лесных земель при возмещении убытков и потерь лесохозяйственного производства в случаях использования участков леса, как входящих, так и не входящих в государственный лесной фонд, а также участков лесного фонда в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства

## НОРМАТИВЫ

### расходов на лесовосстановление на 1 га

Главная порода	Средневзвешенные	Оплата в день,	Всего,
	нормативы затрат	сом.	сом/га
	труда на создание		
	лесных культур,		
	человеко-дней		

Ель Шренка	214,67	53,48	11480,94
Арча (все виды)	313,12	53,48	16746,23
Орех грецкий	265,6	53,48	14204,77
Береза повислая	124,63	53,48	6665,439
Яблоня, фисташка	75,83	53,48	4055,526

Приложение 5  
к Порядку определения стоимостной  
оценки (нормативной цены) лесных  
земель при возмещении убытков и потерь  
лесохозяйственного производства в случаях  
использования участков леса, как входящих,  
так и не входящих в государственный  
лесной фонд, а также участков лесного  
фонда в целях, не связанных с ведением  
лесного хозяйства

## КОЭФФИЦИЕНТЫ

**для определения капитализированных расходов лесного хозяйства по  
лесовосстановлению**

Возраст спелости, лет	Коэффициент	Возраст спелости, лет	Коэффициент	Возраст спелости, лет	Коэффициент
1	2	3	4	5	6
30	3,87	90	1,69	125	1,41
45	2,77	95	1,64	130	1,38

50	2,55	100	1,59	135	1,35
65	2,10	105	1,54	140	1,33
75	1,90	110	1,50	150	1,29
80	1,82	115	1,47	160	1,26
85	1,75	120	1,43	170	1,23

**Приложение 6**  
 к Порядку определения стоимостной  
 оценки (нормативной цены) лесных  
 земель при возмещении убытков и потерь  
 лесохозяйственного производства в случаях  
 использования участков леса, как входящих,  
 так и не входящих в государственный лесной  
 фонд, а также участков лесного фонда в  
 целях, не связанных с ведением лесного  
 хозяйства

### Распределение насаждений по стратам Джети-Огузского лесхоза

№ страты	Коды страт	Число выделов	Площадь	Средний возраст	Средний запас	Средний диаметр
			га	лет	куб.м/га	см
1	2	3	4	5	6	7
1	1113, 1123, 1133	11	611,2	86,67	51,3	33
2	1213, 1223, 1233, 2213, 2223, 2233, 3223, 2313, 2323, 2333, 3213, 3233,	25	628	63,37	125,8	22

	3323						
3	2113, 2123, 2133	20	1000,7	31	60,3	17	
4	3113, 3123, 3133, 4110	16	332,7	65,86	191,2	23	
5	4123, 5123, 5133	36	2,3	98,76	317,3	40	
6	4223, 5223, 6213, 6223, 6233, 6323	45	10,2	115,56	246,6	36	
7	6113	43	2918,7	86,49	357,6	28	
8	6123	552	14439,4	108,3	277,3	32	
9	6133	42	1019,4	116,49	226	38	
10	7413, 7423, 7433	704	7611,1		7,7		
11	7513, 7523, 7533	304	2631,5		3		
Итого:			31205,2				

Средняя высота	Прирост на 1 га		Общий запас на страту	Преобладающая порода подроста	Преобладающий класс подроста
	Текущий	Средний			
м	куб.м	куб.м	куб.м		
8	9	10	11	12	13
12,7	1,07	0,59	31354,56	25	5
13,1	2,14	1,98	79002,4	2	4



7,9	2,03	1,94	60342,21	2	5
12,7	2,87	2,9	63612,24	2	1
15,6	3,3	3,21	729,79	2	5
16,2	2,68	2,13	2515,32	2	1
16,1	4,7	4,13	1043727,12	2	4
15,3	2,87	2,56	4004045,62	2	1
16,1	2,22	1,94	230384,4	2	1
1,2			58605,47		
1,2			7894,5		
			5582213,63		

**Приложение 7**  
к Порядку определения стоимостной  
оценки (нормативной цены) лесных  
земель при возмещении убытков и потерь  
лесохозяйственного производства в случаях  
использования участков леса, как входящих,  
так и не входящих в государственный лесной  
фонд, а также участков лесного фонда в целях,  
не связанных с ведением лесного хозяйства

## Распределение насаждений по стратам Арстанбап-Атинского лесхоза

№ страт	Коды насаждений	Площадь	Средний возраст	Средний запас	Средний диаметр	Средняя высота	Текущий прирост	Общий запас	Преобладающие породы	Преобладающий класс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		га	лет	куб.м /га	см	м	куб.м	куб.м		
1	1221, 1211, 1212, 1213, 1231, 1223	156,3	18	25,5	8	39481	1	3985,7	Яблоня	4
2	2211, 2221, 2231, 2212, 2222, 2232, 2213, 2223, 2233	798,2	40	45,4	22,8	7,8	1,1	36238,3	Орех гр.	4
3	2133, 2333, 3123, 3133, 3333, 4111, 6123	59,7	58	81,9	36,1	9,1	1,4	4889,4	Орех гр.	4
4	3211, 3221, 3231	413,1	66	70,8	33	8,7	1,4	29247,5	Алыча	4

5	3212,	1156,8	40	52,6	26	12,1	1,5	60847,7	Яблоня	4
	3222,									
	3232,									
	3213,									
	3223,									
	3233,									
	4222,									
	4232,									
	4212,									
	4223,									
	5213,									
	4213									
6	4211,	298,8	91	153,7	49,2	13,5	2	45925,6	Алыча	4
	5211									
7	4221,	646,8	62	129,9	43,4	12,1	2,6	84019,3	Алыча	4
	5221,									
	4231,									
	5222									
8	6211	984,4	68	123,2	33,9	11,4	2,1	121278,1	Алыча	4
9	6212,	632,1	61	95,2	32,3	9,8	1,7	60175,9	Бояр.	4
	6222,								древ.	
	6232									
10	6213,	709,8	44	40,8	22	6,4	1	28959,8	Орех	4
	6223,								гр.	
	6233,									
	6323,									
	6333									
11	6221,	842	75	101,1	33,6	11,7	1,6	85126,2	Орех	1
	6231								гр.	
12	7413	154,6		16,3		2		2520,0		
13	7423	253,7		8,5		39661		2156,5		
14	7513	82,2		10,9		39661		896,0		
15	7523	160,9		4,9		39569		788,4		

16	7533	5,5	3,2	39569	17,6		
Итого		7354,9			567072		